Programas De Dificultad Financiera
Propiedades Homestead

Contacte al Departamento de Finanzas del MPRB antes del **23 de octubre de 2024,** para iniciar cualquier proceso

Programa de Aplazamiento de la Valoración Especial de Impuestos (Debe cumplir ciertos criterios)

Los propietarios Homestead (residencia familiar) que tengan dificultades financieras y que cumplan con uno de los criterios enumerados a continuación pueden diferir el pago de la valoración. No se perdona la valoración, la valoración se impone y es un gravamen contra la propiedad, el saldo impago acumula interés hasta que se pague. Se requiere el pago completo cuando se vende la propiedad (ya no es su "residencia familiar") o si desaparecen las dificultades financieras.

Criterios para la participación en el Programa de Aplazamiento de Valoración Especial:

1. Personas de 65 años de edad o mayores
2. Personas retiradas a causa de discapacidad permanente o total
3. Reservistas militares en servicio activo

Gravamen de la valoración por período de 10 o 20 años (Disponible para todo propietario de residencia familiar)

Cualquier propietario Homestead que tenga dificultades financieras tiene la opción de elegir cambiar la tasación de la valoración especial a un período de 10 o 20 años en vez de un período de 5 años. El monto se grava contra su propiedad y se recauda a través del Condado de Hennepin como una valoración especial en la declaración del impuesto sobre la propiedad. La cantidad anual que se paga será menor, sin embargo, el interés total pagado será mayor.

A continuación se muestra un ejemplo basado en una valoración de $2000 con un interés del 3.87 por ciento.

Valoración de Arbol - periodo de 10 años				
	Años para pagar		10	
	Tasa de interes		3.87%	
	Monto de Valuación		$2,000.00	
	Interes Total		425	
Pago	Monto Interes	Monto Principal	Saldo sin pagar	Interest + Principal
1	77.4	200	1800	277.4
2	69.66	200	1600	269.66
3	61.92	200	1400	261.92
4	54.18	200	1200	254.18
5	46.44	200	1000	246.44
6	38.7	200	800	238.7
7	30.96	200	600	230.96
8	23.22	200	400	223.22
9	15.48	200	200	215.48
10	7.74	200	0	207.74

Valoración de Arbol - periodo de 5años				
	Años para pagar		5	
	Pagos/año		1	
	Tasa de interes		3.87%	
	Monto de Valuación		$2,000.00	
	Interes Total		232.2	
Pago	Monto Interes	Monto Principal	Saldo sin pagar	Interest + Princip
1	77.4	400	1600	477.4
2	61.92	400	1200	461.92
3	46.44	400	800	446.44
4	30.96	400	400	430.96
5	15.48	400	0	415.48

Departamento de Finanzas MPRB
Correo Electrónico: assessments@minneapolisparks.org
Teléfono: 612-230-6400