



Programas De Dificultad Financiera

Propiedades Homestead

Contacte al Departamento de Finanzas del MPRB antes del **15 de noviembre de 2023**, para iniciar cualquier proceso. Correo Electrónico: assessments@minneapolisparcs.org | Teléfono: 612-230-6400

1) Programa de Aplazamiento de la Valoración Especial de Impuestos (Debe cumplir ciertos criterios)

Los propietarios Homestead (residencia familiar) que tengan dificultades financieras y que cumplan con uno de los criterios enumerados a continuación pueden diferir el pago de la valoración. No se perdona la valoración, la valoración se impone y es un gravamen contra la propiedad, el saldo impago acumula interés hasta que se pague. Se requiere el pago completo cuando se vende la propiedad (ya no es su "residencia familiar") o si desaparecen las dificultades financieras.

Criterios para la participación en el Programa de Aplazamiento de Valoración Especial:

1. Personas de 65 años de edad o mayores
2. Personas retiradas a causa de discapacidad permanente o total
3. Reservistas militares en servicio activo

2) Gravamen de la valoración por período de 10 o 20 años (Disponible para todo propietario de residencia familiar)

Cualquier propietario Homestead que tenga dificultades financieras tiene la opción de elegir cambiar la tasación de la valoración especial a un período de 10 o 20 años en vez de un período de 5 años. El monto se grava contra su propiedad y se recauda a través del Condado de Hennepin como una valoración especial en la declaración del impuesto sobre la propiedad. La cantidad anual que se paga será menor, sin embargo, el interés total pagado será mayor.

Valoración de Árbol - Período de 20 años

Valoración de Árbol - Período de 20 años				
	Años para Pagar		20.00	
	Pagos/año		1	
	Tasa de interés		3.87%	
	Monto de Valuación		5,000.00	
	Interés Total		1,499.63	
Pago	Monto Interés	Monto Principal	Saldo sin pagar	Interés + Principal
1	193.50	250.00	4,750.00	443.50
2	183.83	250.00	4,500.00	433.83
3	174.15	250.00	4,250.00	424.15
4	164.48	250.00	4,000.00	414.48
5	154.80	250.00	3,750.00	404.80
6	145.13	250.00	3,500.00	395.13
7	135.45	250.00	3,250.00	385.45
8	125.78	250.00	3,000.00	375.78
9	116.10	250.00	2,750.00	366.10
10	106.43	250.00	2,500.00	356.43
11	96.75	250.00	2,250.00	346.75
12	87.08	250.00	2,000.00	337.08
13	77.40	250.00	1,750.00	327.40
14	67.73	250.00	1,500.00	317.73
15	58.05	250.00	1,250.00	308.05
16	48.38	250.00	1,000.00	298.38
17	38.70	250.00	750.00	288.70
18	29.03	250.00	500.00	279.03
19	19.35	250.00	250.00	269.35
20	9.68	250.00	0.00	259.68

A continuación, se muestra un ejemplo basado en una valoración de \$2000 con un interés del 3.87 por ciento.

Valoración de Árbol - Período de 10 años

Valoración de Árbol - Período de 10 años				
	Años para Pagar		10.00	
	Pagos/año		1	
	Tasa de interés		3.87%	
	Monto de Valuación		5,000.00	
	Interés Total		1,064.25	
Pago	Monto Interés	Monto Principal	Saldo sin pagar	Interés + Principal
1	193.50	500.00	4,500.00	693.50
2	174.15	500.00	4,000.00	674.15
3	154.80	500.00	3,500.00	654.80
4	135.45	500.00	3,000.00	635.45
5	116.10	500.00	2,500.00	616.10
6	96.75	500.00	2,000.00	596.75
7	77.40	500.00	1,500.00	577.40
8	58.05	500.00	1,000.00	558.05
9	38.70	500.00	500.00	538.70
10	19.35	500.00	0.00	519.35

Valoración de Árbol - Período de 5 años

Valoración de Árbol - Período de 5 años				
	Años para Pagar		5.00	
	Pagos/año		1	
	Tasa de interés		3.87%	
	Monto de Valuación		5,000.00	
	Interés Total		580.50	
Pago	Monto Interés	Monto Principal	Saldo sin pagar	Interés + Principal
1	193.50	1,000.00	4,000.00	1193.50
2	154.80	1,000.00	3,000.00	1154.80
3	116.10	1,000.00	2,000.00	1116.10
4	77.40	1,000.00	1,000.00	1077.40
5	38.70	1,000.00	0.00	1038.70